

उपजिल्हा रुग्णालय, गेवराई, जि.बीड येथील
विविध कामांच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय
मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२४/ प्र.क्र.२४०/ आरोग्य-४
मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मंत्रालय, मुंबई.
तारीख: २९ जुलै, २०२४.

वाचा :-

सहसंचालक, आरोग्य सेवा रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/ कक्ष- ३/टे-६/
उपजिरुवट्रामागेवराईविविधकाम/१७५५९-६०/२३, दिनांक ०७.१२.२०२३.

प्रस्तावना :-

उपजिल्हा रुग्णालय, गेवराई, जि.बीड येथील दरवाजे, शौचालय दुरुस्ती, भूमिगत नालीचे बांधकाम व
ट्रॉमा केअर युनिट येथील अंडरग्राउंड ड्रेनेज सिस्टीम कामांच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब
शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

उपजिल्हा रुग्णालय, गेवराई, जि.बीड येथील दरवाजे, शौचालय दुरुस्ती, भूमिगत नालीचे बांधकाम व
ट्रॉमा केअर युनिट येथील अंडरग्राउंड ड्रेनेज सिस्टीम कामांच्या खालील तक्त्यात नमूद विवरण कामांबाबत
यासोबतच्या “परिशिष्ट- अ ते ब” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे रु.९,९७,९३०/- व रु.१०,००,०००/- इतक्या
असे एकूण रु.१९,९७,९३०/- (अक्षरी रुपये एकोणीस लक्ष सत्याण्णव हजार नऊशे तीस फक्त) इतक्या रकमेच्या
अंदाजपत्रकास खालीलप्रमाणे कामनिहाय प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रक रक्कम
१	गेवराई येथील उपजिल्हा रुग्णालय येथे भूमिगत नालीचे बांधकाम करणे, ता.गेवराई	रु.९,९७,९३०/-
२	उपजिल्हा रुग्णालय, गेवराई, जि.बीड अंतर्गत ट्रामा केअर सेंटर अंडरग्राउंड ड्रेनेज सिस्टीम करणे.	रु.१०,००,०००/-
	एकूण	रु.१९,९७,९३०/-

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता पुढील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास
अनुसरून असण्याची खातरजमा करावी. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे
वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्यात यावी.

- २) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विद्युत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.
- ३) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ४) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ५) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ६) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ७) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
- ८) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ९) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- १०) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ११) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ तसेच याबाबतची .वे इ-Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
- १२) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
- १३) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
- १४) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.
- १५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
- १६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, वैद्यकीय सेवा व - ४२१० - मुख्य लेखाशिर्षक - ०१ ,सार्वजनिक आरोग्यनागरी आरोग्य सेवा -११० ,(वैद्यकीय सहाय)रुग्णालये व दवाखाने) (०१) ,अ (इमार -योजना पंचवार्षिक योजनांतर्गतती -(०१) (००) ,मोठी बांधकामे ”मोठी बांधकामे - ५३ ,(००१४ ४२१०) या लेखाशिर्षकामधून भागविण्यात यावा.
४. सदर शासन निर्णय, शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग- २, दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ व दिनांक २० सप्टेंबर, २०१९ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १, परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.
५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०७१११२१४५२३११७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**KAVITA
PRADIP
PISE**

Digitally signed by KAVITA PRADIP PISE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH
AND FAMILY WELFARE DEPARTMENT,
2.5.4.20=895d4dc43ba3105440c0329431
446ae8333ab89578925b2d77d3806165d
bd487, postalCode=400032,
st=Maharashtra,
serialNumber=AEEF37624AA6E5EA1AAA
99D244C6C2A5F135097E5C07486A35D4
23835B4EC728, cn=KAVITA PRADIP PISE
Date: 2024.07.30 11:46:03 +05'30'

(कविता पिसे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल (लेखा व लेखापरिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), पुणे.
४. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, लातूर मंडळ, लातूर.
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, बीड.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, बीड.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, छ.संभाजीनगर.
९. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, धाराशिव.
१०. निवडनस्ती (आरोग्य-४).

"परिशिष्ट-अ"

पृ. २३

पू. नि. क्र. ५२१११-२०२४/प. क्र. २४०/आरोप. ४ दि. २६/०५/२०२४

Name of Work

Construction of Underground Drainage at Sub District Hospital @ Georai Tq. Georai (Right & Front Side)

RECAPITULATION SHEET

Particulars of Item	Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)	Cost Rs.	
		Component Wise	Total
ESSENTIAL ITEMS (Component)			
a) Building Proper (Builtup Area - Sqm)			
	As per Attached		814637.00
Total B.U.A. =		Sub Total (a)	814637.00
b) Fuel Gas Pipeline	0 10 Sqm		0.00
c) Bio Digester	0 6635 No		0.00
d) Rain/ Roof Water Harvesting	0 650 Sqm		0.00
e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0 0 Sqm		0.00
f) Ramp for Handicaps	0 0 Sqm		0.00
g) Furniture 80% of Area	0 5000 Sqm		0.00
		Sub Total (b+c+d+e+f+g)	0.00
Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	5%	Sub Total (2)
Electrification			0.00
	Internal 5% of (a)	5%	0.00
	External 6% of (a)	6%	0.00
Electrical Equipment	L.S.		0.00
Fire Fighting Arrangements etc.	4% of (a)	0%	0.00
		Sub Total (3)	0.00
		Sub Total (A)	814637.00
Miscellaneous Items			
i) Compound Wall & Gate	0.00 10000 Rgm		0.00
ii) Internal Roads	0.00 5500 Rgm		0.00
iii) Development of Ground	0.00		0.00
iv) Parking	0.00 9000 Sqm		0.00
v) Retaining Wall	0.00 Detailed Estimate		0.00
vi) Land Scaping	0.00		0.00
vii) Soil Investigation & Detail Land Survey	0.00 20000 L.S.		0.00
viii) C.C. Drains and C.D. Works	0.00 5000 Rgm		0.00
ix) Plinth Protection	0.00 3000 Rgm		0.00
x) Dismantling Old Structure	0.00 1000 L.S.		0.00
xi) Kerbing Paving Block and Other Works	0.00		0.00
		Sub Total (B)(i) to (B)(xi)	0.00
		Sub Total (B) = (1+2+3+B)	814637.00

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Sl. No.	Particulars of Item	Unit	Rate	Norms Rs. per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)	Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(C)	OPTIONAL ITEMS					
	i) Underground Water tank for R/W Harvesting (Cum)	0.00		Cum		0.00
	ii) Water Main Storage and pump house, bore well	0.00		L.S.		0.00
	iii) Air Conditioning	0.00		L.S.		0.00
	iv) Lifts	0.00		L.S.		0.00
	v) External Toilets	0.00		L.S.		0.00
	vi) AB Room, Area lighting, pumps, Generator	0.00		L.S.		0.00
	vii) C.C.T.V.	0.00		L.S.		0.00
					Sub Total (C)	0.00
					Cost Project (P) = A+B+C	814637.00
(D)	PROVISIONS					
	i) Contingencies		4% on (a)	4%		32585.00
	ii) Green Building		0% on (a)	0%		0.00
	iii) GST		18% on (P)	18%		146635.00
	iv) Price Escalation		0% on (P)	0%		0.00
	iv) Insurance Charges		0.5% on (a)	0.5%		4073.00
					Sub Total (D)	183293.00
					Total Cost Project (TPC) = A+B+C+D	997930.00

Sub-Divisional Engineer,
P.W. Sub-Division, Georai

Executive Engineer,
P.W. Division, Beed

"Technically Approved"

For Rs. 997930/-

In Words Nine lakh ninety seven thousand nine hundred thirty is only

PB-III

Executive Engineer
P.W.D. Beed

Superintendent Engineer
Public Work Circle, Osmanabad

Chief Engineer
P.W. Region, Aurangabad

"पारिशिष्ट-क"

पृ. २५/१

Name of the Department : Public Works Department					
Name of Work : Construction of underground drainage At Trauma Care centre @ Georai Dist.Beed (Left Side)					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Items	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/Lump Sum)		Cost Rs.	
				Compon ent Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	1) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Basement	0.00	0.00	Per Sqmt.	-
	Stilt Floor	0.00	0.00	Per Sqmt.	-
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	0.00	35048.00	Per Sqmt.	-
	1st Floor	0.00	36800.40	Per Sqmt.	-
	2nd Floor	0.00	38552.80	Per Sqmt.	-
	3rd Floor	0.00	0.00	Per Sqmt.	-
	Old Building	0.00	0.00	Per Sqmt.	-
	Renovation Of Old VIP RH	0.00	22000.00	Per Sqmt.	-
	Underground Drainage	0.00	35048.00	Detailed estimate	8,35,804.00
	Total B.U.A. =	0.00		Sub Total (a)	8,35,804.00
	(b) Fuel Gas Pipeline	0	0.00	Per Sqmt.	-
	(c) Bio Digester	0	0.00	Per Sqmt.	-
	(d) Rain / Roof ater Harvesting	0	0.00	Per Sqmt.	-
	(e) Solar Roof Top (Mou to be executed)	0	0.00	Per Sqmt.	-
	(f) Ramp For Handicaps	0	0.00	Per Sqmt.	-
	(g) Furniture As per carpet area statement	0	6000.00	Per Sqmt.	-
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		-
	Water Supply & Sanitary Works	5% - of (a)	5%	Sub Total (2)	-
3	Electrification				
	Internal	-	-		-
	External	0	994	Per Sqmt.	-
	i) Wiring & mains with modular type switches	0	342	Per Sqmt.	-
	ii) Telephone /TV/ Computer LAN Wiring	0	904037	Per Km	-
	iii) LT Overhead Line	0	1009915	Per Km	-
	iv) HT Overhead Line			Job	-
	Fire Fighting Arrangements etc.			Job	-
	Solar Power Pack				-
				Sub Total (3)	-
			Sub Total (A)		8,35,804.00
(B)	Miscellaneous Items				
			Rs.(or as per Detailed Estimate)		
	(i) Compound Wall & Gate	0.00		detailed estimate	-
	(ii) Internal Roads	0.00		detailed estimate	-
	(iii) Development of Ground		LS		-
	(iv) Parking	0.00		L.S.	-
	(v) Retaining Wall	0.00	0.00	etailed Estimate	-
	(vi) Land Scoping				-
	(vii) Soll Investigations & Detail Land Survey	0.00	0.00	L.S.	-
	(viii) C.C. Drains and C/D Works	0.00		detailed estimate	-
	(IX) Plinth Protection	0.00	3000.00	Per Rmt.	-
	(X) Watchman cabin	0.00	1000.00	L.S.	-
	x) Street Light with MS/ GI Pipe with HPSV/ HPMV	0.00	2443.00	Rgm	-
	(XII) CD Works				-
	(XIV) Rain water harvesting				-
				Sub Total (B)	-
			Sub Total (B) = (1)+(2)+(3)+(B)		8,35,804.00
(C)	OPTIONAL ITEMS				
	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.m)			LS	-
	Water Main Storage and pump house, bore well			LS	-
	Air Conditioning			LS	-
	Lifts			LS	-
	External Toilets				-
	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				-
	CCTV				-
	flag post			Deatailed Estimate	-
	gardening/plantation of trees				-
	paving blocks				-
			Sub Total (C)		-

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

COST OF PROJECT (P) = (A) + (B) + (C)				8,35,804.00
PROVISIONS				33,432
(i) Contingencies	4% on (a)	4%		1,00,296
(iii) GST	12% on (P)	12%		8,358
(iv) Labour Insurance	1% on (P)	1.0%		20,237
v) Royalty+Testing charges			Sub Total (D)	1,62,323
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				9,98,127
Say Rs. Lakhs				10.00

PLINTH AREA RATES FOR	8,35,804	= Rs	23,000	Sqm
(I) Bldg Proper Cost	"	= Rs	0.00	Sqm
(II) Elect. Work	"	= Rs	0.00	Sqm
(III) Water Supply	8,35,804	= Rs	0.00	Sqm
(IV) For (I) + (II) + (III)		= Rs		Sqm
(V) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a")				

Sub Divisional Engineer,
P.W. Sub Division, Georai

Executive Engineer,
P.W. Division, Beed

Technically Approved

For Rs. :- 99,81,276
Inward :- nine lakh ninety eight thousand one hundred twenty seven rupees only

Executive Engineer (I)
P.W.D. Beed.

Executive Engineer
P.W. Division, Beed

जिल्हा शल्यचिकित्सक
जिल्हा रुग्णालय, बीड.

Chief Engineer
P.W. Region, Aurangabad.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT